



Юр.адрес 195273, Санкт-Петербург г, пр-кт
Непокорённых, д. 74, литера А, помещ.122-Н
ИНН 7804684924 КПП 780401001
ОГРН 1217800111341
Расчетный счет: 40702810290270003621

Комплексное обслуживание vs Найм персонала

1. Экономическая эффективность:

Комплексное обслуживание: Экономия на содержание объекта до 40%. Одна оплата за комплекс услуг.

Найм персонала: Зарплата, налоги, страховые взносы, бонусы и премии для каждого сотрудника.

Телефон: 812-2431601 Электронная почта: direct@gksouz.pro

2. Квалификация специалистов:

Комплексное обслуживание: Доступ к высококвалифицированным специалистам. Профессионалы в каждой области.

Найм персонала: Риск найма недостаточно опытных специалистов. Затраты на подбор и обучение.

3. Ответственность:

Комплексное обслуживание: Полная эксплуатационная ответственность на исполнителе. Гарантия качества всех выполняемых работ.

Найм персонала: Ответственность за ошибки и просчеты ложится на компанию-нанимателя.

4. Гибкость:

Комплексное обслуживание: Быстрое масштабирование и адаптация к изменяющимся потребностям.

Найм персонала: Процесс найма или увольнения требует времени и ресурсов.

5. Риски:

Комплексное обслуживание: Отсутствие затрат на замену или обучение персонала при уходе сотрудников. Независимость от больничных и отпусков.

Найм персонала: Риски, связанные с текучкой кадров, отпусками и больничными.

6. Финансовая прозрачность:

Комплексное обслуживание: Оптимизация учета расходов (согласно ст. 264 пункт 19 Налогового Кодекса РФ).

Найм персонала: Сложность учета всех затрат на персонал.

Выбор комплексного обслуживания предоставляет компаниям ряд конкурентных преимуществ, экономя время и ресурсы. Это позволяет бизнесу сосредотачиваться на своей основной деятельности, в то время как все вопросы обслуживания берет на себя профессиональная команда.

Здание 3500 м2, бизнес-центр	Наемный персонал		Комплексное обслуживание ГК СОЮЗ	
	Заработная плата с налогами в месяц	Подробности	Стоимость услуг в месяц, включая расходные материалы	Подробности
Системы электроснабжения				177 нормо/часов в месяц Не более 10 выездов
Руководитель службы эксплуатации	140000	Кол-во часов в смену 8	970 000	Стоимость общая с учетом всех налогов, расходных материалов. Кроме этого берем на себя полную эксплуатационную ответственность.
Инженер Энергетик	110000	Кол-во часов в смену 8		
Административный персонал	80000	Коэффициент от общего 1,3		
ВиК				
Техник по ВиК	110000	Кол-во часов в смену 8		
Системы водоснабжения и канализации (текущие работы закрывает техник)				
Сантехник	120000	Кол-во часов в смену 8 (2 чел в смену)		
Системы теплоснабжения (текущие				

Телефон: 812-2431601 Электронная почта: direct@gksouz.pro

работы закрывает техник)				
Техник	120000	Кол-во часов в смену 8 (2 чел в смену)		
Противопожарные системы (н)	20000	Нужно нанимать лицензированную компанию		
Охранные системы	20000	Кол-во часов в смену 8		
Вывоз мусора	20000	Нужно нанимать компанию 8 м3 в мес		
Клининг				Сюда входят и расходные материалы и сезонные работы и работы по фасаду
Руководитель службы клининга	80000			
Уборщица	300000			
Дворник	50000			
Экологическая отчетность	50000			
Штатный эколог	70000			
Общая стоимость в месяцц	1290000		970 000	

Телефон: 812-2431601 Электронная почта: direct@gksouz.pro