



Юр.адрес 195273, Санкт-Петербург г, пр-кт
Непокорённых, д. 74, литера А, помещ.122-Н
ИНН 7804684924 КПП 780401001
ОГРН 1217800111341
Расчетный счет: 40702810290270003621

Комплексное обслуживание vs отдельные подрядчики по направлениям

1. Экономическая эффективность:

Комплексное обслуживание: Экономия на содержание объекта до 20%. Одна оплата за комплекс услуг. Экономия за счет оптимизации работы персонала. Одни и те же специалисты выполняют работы по нескольким направлениям. Администрирование объекта одним инженером.

Отдельные подрядчики: на каждое направление работают отдельные специалисты. Администрирование объекта производится по разным направлениям разными инженерами.

2. Ответственность:

Комплексное обслуживание: Полная эксплуатационная ответственность на исполнителе. Гарантия качества всех выполняемых работ.

Отдельные подрядчики: Отдельные подрядчики отвечают каждый за свое направление. Возникают вопросы в ответственности на стыках систем.

3. Финансовая прозрачность:

Комплексное обслуживание: Платите фиксированную абонентскую плату за обслуживание всего здания. Без доп расходов. Фиксирование стоимости обслуживания на год.

Отдельные подрядчики: Каждый подрядчик работает по своим условиям.

Выбор комплексного обслуживания предоставляет компаниям ряд конкурентных преимуществ, экономя время и ресурсы. Это позволяет бизнесу сосредотачиваться на своей основной деятельности, в то время как все вопросы обслуживания берет на себя профессиональная команда.

Объем	Отдельные услуги, средние цены в месяц по Санкт-Петербургу	Комплексное обслуживание ГК СОЮЗ, стоимость в месяц
5840 коп-во нормо/часов - Обслуживание и ремонт электроустановок (ГРЩ, РП, ЩС, ЩО, ЯУО, РЩ, ЩАВР ИБП, ДГУ, ШВ). - Объемы и периодичность проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту средств измерений учета электроэнергии. - Проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО). - Обслуживание и ремонт устройств релейной защиты и автоматики (АВР). - Обслуживание и ремонт электродвигателей (ЭД) 0,4 кВ - Периодичность, типовой объем работ по техническому обслуживанию кабельных линий. - Обслуживание и ремонт оборудования систем освещения (внутреннее). - Обслуживание и ремонт источников бесперебойного питания (ИБП). - Обслуживание и ремонт резервного (запасного) трансформатора Системы электроснабжения	180000	

ВиК	3620 кол-во нормо/часов - Обслуживание и ремонт системы вентиляции (приточно-вытяжная, приточная) - Обслуживание и ремонт системы вытяжной общеобменной вентиляции. - Обслуживание и ремонт трубопроводов дренажных систем от оборудования СВКВ - Обслуживание и ремонт электрических калориферов вентиляционных установок - Обслуживание и ремонт компрессорно-конденсаторной секции охлаждения кондиционеров. - Обслуживание и ремонт внутреннего блока кондиционера. - Обслуживание и ремонт наружного блока кондиционера.	250000	
Системы водоснабжения и канализации Регулярный клининг	2730 кол-во нормо/часов - Обслуживание и ремонт оборудования ИТП (инженерный тепло пункт), оборудования тепловых сетей, отопления. - Обслуживание и ремонт системы холодного водоснабжения (ХВС). - Обслуживание и ремонт системы горячего водоснабжения (ГВС) - Обслуживание и ремонт системы внутреннего сантехнического оборудования, канализации. - Обслуживание и ремонт системы наружной канализации. 3500 м кв - Ежедневная уборка помещений - Ежедневная уборка территории - Химчистка штор, мебели по графику - Замена грязезащитных покрытий (ковров) - Мытье окон, фасада - Удаление наледи с крыш - Уборка и вывоз снега - Уход за газонами, деревьями - Вывоз отходов	180000 600000	
Общая стоимость	1210000	960000	